

**MATTHIAS SIEGLE**

akkreditierter Energieplaner  
geprüfter Gutachter  
für Gebäude- und  
Prozesstechnik

Obere Hauptstraße 54  
73630 Remshalden

Tel. 0 71 51 / 9 94 66 54  
Fax 0 71 51 / 9 94 65 53  
Mobil 0175 / 2 25 22 11

msiegle@ics-technik.de  
www.ics-technik.de

Matthias Siegle · Energieplaner · Obere Hauptstraße 54 · 73630 Remshalden

WEG Musterstraße 1- 11000 Musterstadt

vert. durch HV- Mustermann

Musterstraße 2

11000 Musterstadt

08.09.2025

## **Zusatzbericht Heizungs-Check Plus**

### **Heizsystem und Gebäude Musterstraße 1 in 11000 Musterstadt**

- Heizungscheck nach DIN EN 15378
- Datenerhebung
- Konzept Heizungssanierung

Bauvorhaben: Heizungsanlage /Gebäudesubstanz

Bauherr: WEG Musterstraße 1

Bearbeiter: Matthias Siegle, Energieberater

Bankverbindung:  
KSK Waiblingen  
Kto.-Nr. 15 038 799  
BLZ 602 500 10

**MATTHIAS SIEGLE**

akkreditierter Energieplaner  
geprüfter Gutachter  
für Gebäude- und  
Prozesstechnik

Obere Hauptstraße 54  
73630 Remshalden

Tel. 0 71 51 / 9 94 66 54

Fax 0 71 51 / 9 94 65 53

Mobil 0175 / 2 25 22 11

msiegle@ics-technik.de

www.ics-technik.de

**Inhaltsverzeichnis:**

1.	Stand der Dinge	1
2.	Sollzustand der Dinge	2
6.	Gewährleistung	3

Anlagen: Heizungscheck vom 08.09.2025

Bankverbindung:  
KSK Waiblingen  
Kto.-Nr. 15 038 799  
BLZ 602 500 10

## 1. Stand der Dinge:

Beim vorhandenen Heizungssystem ist der Wärmeerzeuger aus dem Jahr 2004.

Die zentrale Warmwassererzeugung über den Gaswärmeerzeuger ist auch aus dem Jahr 2004. Die Thermostatventile sind Bestand.

Am 08.09.2025 wurde die Gasbrennwerttherme überprüft und in den Automatikbetrieb versetzt.

Für die weiteren sinnvollen Arbeiten zu einem regelkonformen und betriebssicheren Zustand erhalten Sie in der Anlage ein Fachhandwerkerangebot.

Der fehlende hydraulische Abgleich (Ventile) muss auf Grundlage des

Berechnungsverfahrens B durchgeführt werden.

(Vorgabe GEG 2024 und EnSikuMaV)

### **INFO neuer Gaskessel:**

Entsprechend den Vorgaben des EWG-BW 2015 wird bei einem Austausch des Gaskessels gegen einen neuen Gasbrennwertkessel ein ISFP benötigt und zudem ist ein Gasliefervertrag mit 10 % Biogas abzuschließen.

Das Beratungsdokument § 71 GEG 2024 muss bei Einbau eines fossilen

Wärmeerzeugers ausgestellt werden.

**MATTHIAS SIEGLE**

akkreditierter Energieplaner  
geprüfter Gutachter  
für Gebäude- und  
Prozesstechnik

Obere Hauptstraße 54  
73630 Remshalden

Tel. 0 71 51 / 9 94 66 54  
Fax 0 71 51 / 9 94 65 53  
Mobil 0175 / 2 25 22 11

msiegle@ics-technik.de  
www.ics-technik.de

## 2. Sollzustand der Dinge

*Da aktuell der Zustand Ihrer Wärmeerzeugung dringend verbessert werden*

*sollte und zudem der gesetzlich geforderte hydraulische Abgleich fehlt, haben*

*wir Ihnen dazu ein Angebot der Fa. Mustermann eingeholt.*

*Ein Komplettaustausch oder umfangreiche Reparatur des Wärmeerzeugers zur*

*Herstellung der Betriebsfähigkeit, wie von Ihrer Wartungsfachfirma angeboten,*

*ist nicht zielführend.*

*Reparaturangebot 8.432,50 € neue Gastherme 15.473,35 € € incl Mwst*

***Zudem ist in dem Angebot über die neue Gastherme weder der gesetzlich***

***notwendige hydraulische Abgleich noch die Vorgaben des***

***EWG-Baden-Württemberg berücksichtigt.***

### **Erfüllung gesetzlicher Vorgaben:**

ICS Planungsleistung - Heizlast EN 12831- hydr. Abgleich.

ICS Umsetzungsbegleitung - hydr. Abgleich *Honorar 2.000.- € incl Mwst*

*Angebot Fa. Mustermann hydraulischer Abgleich und Beseitigung*

*Wartungsrückstand sowie der vorhandenen Funktionsmängel.*

*4.063,25 € incl Mwst*

In der zweiten Stufe oder alternativ auch sofort kann auch ein ISFP erstellt werden, auf dessen Grundlage dann eine umfassende Analyse für eine Heizungserneuerung und oder eine Gebäudesanierung erfolgt.

Gerne stehen wir für diese Entscheidung mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bankverbindung:  
KSK Waiblingen  
Kto.-Nr. 15 038 799  
BLZ 602 500 10

*M. Siegle*

Matthias Siegle

Remshalden, den 08.09.2025



**MATTHIAS SIEGLE**

akkreditierter Energieplaner  
geprüfter Gutachter  
für Gebäude- und  
Prozesstechnik

Obere Hauptstraße 54  
73630 Remshalden

Tel. 0 71 51 / 9 94 66 54

Fax 0 71 51 / 9 94 65 53

Mobil 0175 / 2 25 22 11

msiegle@ics-technik.de

www.ics-technik.de

## **Gewährleistungs- und Haftungsbedingungen**

### **1. Gewährleistung**

Wir übernehmen die Gewähr dafür, dass unsere Leistungen zum Zeitpunkt der Erbringung den anerkannten Regeln der Technik und der Baukunst entsprechen.

### **2. Haftung**

Die Haftung richtet sich nach dem Dienstvertragsrecht

Bei Schadensersatzansprüchen haften wir unbegrenzt für den durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verursachten Schaden. Sonst beschränkt sich die Haftung auf den unmittelbaren Schaden, der nachweislich von uns schuldhaft

durch fehlerhafte Auslegung von Maßnahmen oder fehlerhafte Ausarbeitung oder sonstige Verletzung unserer Sorgfaltspflicht verursacht wurde.

Im Falle der Inanspruchnahme unserer Haftungspflicht können wir verlangen, dass die Beseitigung des Schadens uns übertragen wird.

### **3. Verjährung**

Ansprüche des Auftraggebers verjähren nach Ablauf von zwei Jahren. Die Verjährungsfrist beginnt nach Erbringung unserer Leistung, insbesondere nach Aushändigung der Unterlagen.

Bankverbindung:  
KSK Waiblingen  
Kto.-Nr. 15 038 799  
BLZ 602 500 10